

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.01.2026 10:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 45643 pro Indra - Šebesta, v.o.s.

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579351 Janské Lázně

Kat.území: 657212 Černá Hora v Krkonoších

List vlastnictví: 236

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Hotel Luční Dům s.r.o., Luční 122, 54225 Janské Lázně	25283472	
---	----------	--

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 28	2769	zastavěná plocha a nádvoří		evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku
--------	------	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: Janské Lázně, č.p. 122, ubyt.zař

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 28

175/1	926	trvalý travní porost		evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, zemědělský půdní fond
-------	-----	----------------------	--	---

175/4	619	ostatní plocha	jiná plocha	evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku
-------	-----	----------------	-------------	--

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

- pohledávka na splacení jistiny úvěru ve výši 40.120.000,00 Kč
- budoucí pohledávky na zaplacení veškerých poplatků a odměn, smluvních pokut, náhrady újmy, vydání bezdůvodného obohacení a další pohledávky vzniklé z jiných důvodů podle zástavní smlouvy a/nebo Smlouvy o úvěru nebo v souvislosti s ní, do celkové výše 80.240.000,00 Kč, a to nejpozději do 35 let ode dne uzavření zástavní smlouvy

Oprávnění pro

Investown Technologies s.r.o., Inovační 122, Hodkovice,
25241 Zlatníky-Hodkovice, RČ/IČO: 08667144

Povinnost k

Parcela: St. 28, Parcela: 175/1, Parcela: 175/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 27.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.12.2023 13:44:44. Zápis proveden dne 19.01.2024; uloženo na prac. Trutnov

V-9186/2023-610

Pořadí k 27.12.2023 13:44

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 27.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.12.2023 13:44:44. Zápis proveden dne 19.01.2024; uloženo na prac. Trutnov

V-9186/2023-610

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.01.2026 10:55:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579351 Janské Lázně

Kat.území: 657212 Černá Hora v Krkonoších

List vlastnictví: 236

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 27.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.12.2023 13:44:44. Zápis proveden dne 19.01.2024; uloženo na prac. Trutnov

V-9186/2023-610

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle obč. zák.

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle obč. zák ze dne 06.11.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2025 10:17:58. Zápis proveden dne 12.11.2025; uloženo na prac. Trutnov

Z-5199/2025-610

o Zákaz zcizení a zatížení

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Investown Technologies s.r.o., Inovační 122, Hodkovice,
25241 Zlatníky-Hodkovice, RČ/IČO: 08667144

Povinnost k

Parcela: St. 28, Parcela: 175/1, Parcela: 175/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 27.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.12.2023 13:44:44. Zápis proveden dne 19.01.2024; uloženo na prac. Trutnov

V-9186/2023-610

Pořadí k 27.12.2023 13:44

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Poznámka o uzavření smlouvy o provedení nucené dražby

Povinnost k

Parcela: St. 28, Parcela: 175/1, Parcela: 175/4

Listina Oznámení o uzavření smlouvy o provedení nucené dražby č. I/ND-6/2025 ze dne 18.12.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2025 17:49:31. Zápis proveden dne 05.01.2026.

Z-6208/2025-610

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 1822/1999 ze dne 13.5.1999, vklad ze dne 17.5.1999.

POLVZ:50/1999

Z-1900050/1999-610

Pro: Hotel Luční Dům s.r.o., Luční 122, 54225 Janské Lázně

RČ/IČO: 25283472

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.01.2026 10:55:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579351 Janské Lázně

Kat.území: 657212 Černá Hora v Krkonoších

List vlastnictví: 236

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
175/1	94068	28
	97343	898

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 12.01.2026 11:14:04

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.